

Projekt

z dnia 29 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY CHROSTKOWO**

z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w częściach wspólnych nieruchomości położonej w obrębie Chrostkowo, gmina Chrostkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Chrostkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 20,89 m² wraz z pomieszczeniem składowym o powierzchni użytkowej 9,28 m², położonych na działce ozn. nr. ewid. 287/1 o pow. 0,0275 ha, obręb Chrostkowo, gmina Chrostkowo, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą numer WL1L/00028868/0 wraz z udziałem 3017/10275 w częściach wspólnych budynku i w częściach wspólnych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrostkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Chojnicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. wyrażanie zgody na zbycie nieruchomości.

Wskazany w uchwale lokal mieszkalny położony w Chrostkowie, oznaczony jako lokal nr 3, znajduje się w budynku stanowiącym współwłasność: Gminy Chrostkowo i osób fizycznych oraz został wyodrębniony jako samodzielny lokal mieszkalny wraz z odpowiednim udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.

Decyzja o sprzedaży lokalu wynika z przesłanek ekonomicznych. Utrzymywanie nieruchomości w zasobie mieszkaniowym gminy wiąże się z kosztami eksploatacyjnymi, administracyjnymi oraz potencjalnymi nakładami na remonty. Zbycie lokalu pozwoli na ograniczenie tych obciążeń finansowych, a środki uzyskane ze sprzedaży mogą zostać przeznaczone na realizację innych zadań gminy, w szczególności w obszarze gospodarki mieszkaniowej lub inwestycji komunalnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie lokalu mieszkalnego należy uznać za zasadne.