

Projekt

z dnia 30 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY CHROSTKOWO**

z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Chrostkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 30/5 o pow. 0,6091 ha, położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Chrostkowo, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00026107/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrostkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Chojnicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należą wszystkie sprawy mieszczące się w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych wykraczających poza zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia tych zasad, wójt może dokonywać takich czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności poprzez ich sprzedaż.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/5 o powierzchni 0,6091 ha, położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Chrostkowo, stanowiącej własność Gminy Chrostkowo.

Nieruchomość ta nie jest obecnie wykorzystywana na potrzeby gminy, nie pełni żadnej funkcji publicznej i nie jest przewidziana do zagospodarowania na cele publiczne. Jej dalsze utrzymywanie generuje niepotrzebne koszty. Sprzedaż działki pozwoli Gminie Chrostkowo ograniczyć wydatki związane z jej utrzymaniem, pozyskać środki finansowe możliwe do wykorzystania m.in. na inwestycje, a także umożliwi prywatnemu nabywcy zagospodarowanie nieruchomości, co może przyczynić się do lokalnego rozwoju, zwiększenia atrakcyjności gospodarczej obszaru oraz wzrostu wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków lokalnych.

W związku z powyższym zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zasadne i celowe.

Nieruchomość zostanie sprzedana zgodnie z trybem przewidzianym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.